

RAAMBUURT DEVENTER

stedenbouwkundig plan en ontwerp openbare ruimte Raambuurt te Deventer

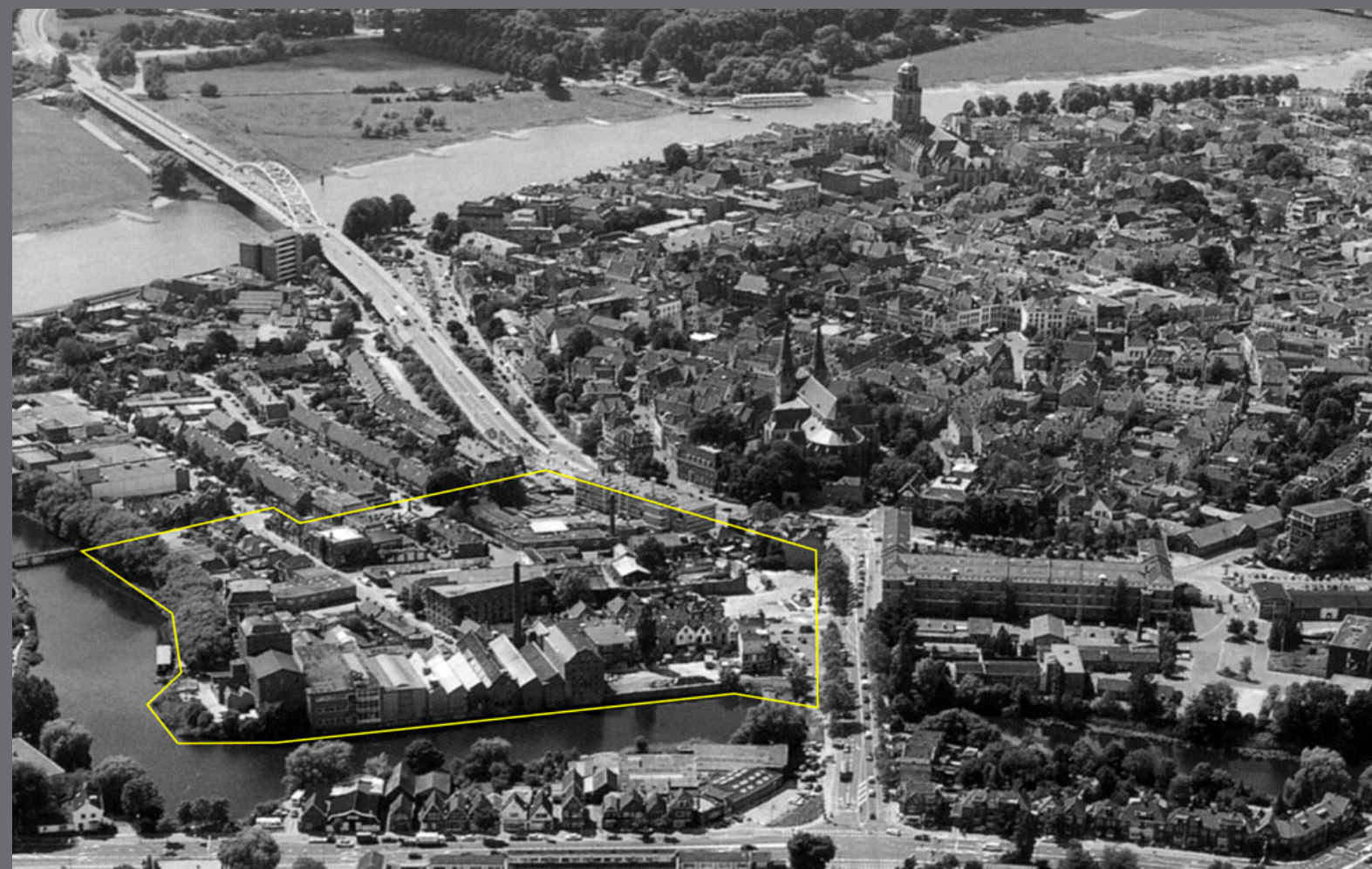
in samenwerking met: van Tilburg en partners, KAW architecten,
Architectenburo L. Lafour & R. Wijk, Architectenburo Ghijsen Partners



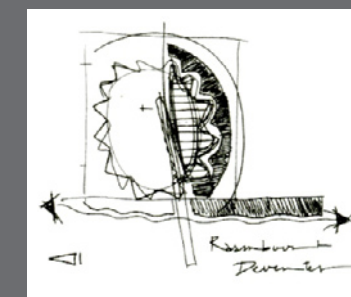
• plan vanuit het zuidwesten



• inktfabriek



• luchtfoto plangebied in context



• concept

opgave

De Raambuurt vormt een unieke inbreidingslocatie in de binnenstad van Deventer. Het binnen de vestingwerken gelegen voormalige industriële terrein ligt aan de gedempte binnenhaven, waarover nu een belangrijke invalsroute van de binnenstad loopt.

De gemeente Deventer wil in de Raambuurt met behoud van karakteristieke elementen uit het industriële verleden een hoogwaardige binnenstedelijke woonwijk ontwikkelen. Hierbij zal tevens de saneringsproblematiek opgelost worden. MTD landschapsarchitecten is bij het project betrokken voor het opstellen van een ontwerp voor de openbare ruimte; de straten, de pleinen, het wijkpark, de groene oevers en het bastion

ontwerp

Naast het behoud en versterken van het historische stratenpatroon is een belangrijke strategische inzet het behoud van een aantal industriële gebouwen in de buurt; het laboratorium, drie pakhuizen uit de 17e en 18e eeuw, een rijtje arbeiderswoningen, de inktfabriek uit het midden van de 19e eeuw en twee kapitale schoorstenen. Zij krijgen een hernieuwde functie, passend in de nieuwe woonwijk. Zo zal in één van de pakhuizen de Provinciale Archeologische Dienst worden gevestigd. De nieuwe bouwblokken welke in het gebied zijn geïntroduceerd worden wat betreft maat en schaal gerelateerd aan de pakhuizen. Bovendien benutten zij in hun situering zoveel mogelijk de kwaliteiten van het water.

Het parkeren is zoveel mogelijk onder de woongebouwen opgelost met ten behoeve van bezoekers enkele plekken op het maaiveld. Vanwege de saneringsproblemen kon het gebied slechts 1.5 meter worden afgegraven en komen de woonblokken hiermee halfverhoogd te liggen.

Centraal in het ontwerp voor de openbare ruimte stond het beleefbaar maken van het water van de vestingwerken. Op het voormalige bastion is evenals halverwege de Bergpoortstraat een plein gesitueerd aan het water. De waterrand langs de Buitengracht aan de zuidzijde van het plan is opgeschoond en weer openbaar toegankelijk gemaakt.

Voor de Bergpoortstraat is ervoor gekozen het stenige karakter van het profiel te versterken met behoud van de historische treinrails. In de andere woonstraten worden op een structuurmatige wijze bomen geïntroduceerd. Zij zijn met het oog op de vervuilde ondergrond voorzien van met folie omgeven plantgaten.

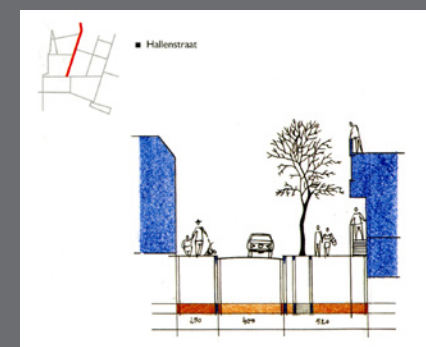
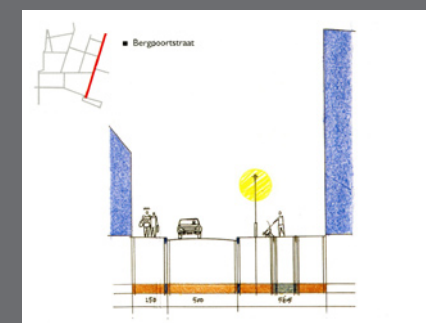
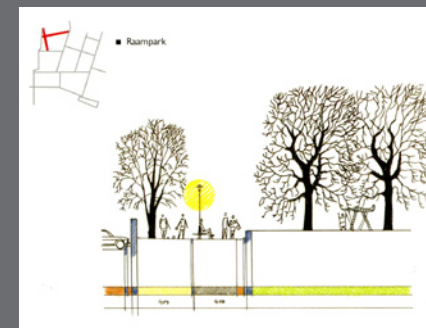
Tussen de Werfstraat en de Hallenstraat is een klein buurtpark vormgegeven. De ruimte is zoveel mogelijk open gehouden om een veelzijdig gebruik mogelijk te maken. Er is gekozen voor hoogwaardige verhardingsmaterialen, aansluitend bij de binnenstedelijke situatie. Voor de Bergpoortstraat wordt het beeld bepaald door kinderkoppen en in de overige woonstraten door gebakken klinkers.

RAAMBUURT DEVENTER

stedenbouwkundig plan en ontwerp openbare ruimte Raambuurt te Deventer



• overall plan



RAAMBUURT DEVENTER

stedenbouwkundig plan en ontwerp openbare ruimte Raambuurt te Deventer

