

Een bijzonder initiatief voor samenwerking
tussen bedrijven verdient een bijzonder
bedrijventerrein. Met het High Tech Systems
Park in Hengelo is dat uitstekend gelukt.





De ontwerpers behielden beeldbepalende elementen zoals monumentale bomen, een radartoren en de beschutte oude boerderij De Zegger.



De vijverpartij met loopbruggen is de basis van het landschappelijk raamwerk.



De campus ademt de sfeer van het Twentse landschap.

Ten zuiden van Hengelo, aan de overkant van het Twentekanaal, is te midden van bedrijfsterreinen een paradijselijke bedrijfscampus gerealiseerd. Het terrein is een aangename mix van Twentse landschapselementen – een eikenlaan, water en een historische boerderij – met nieuwe hightech gebouwen in wittinten met veel glas, in een keurig aangelegd, Engels aanvoelend parklandschap met slingerpaden en rododendrons. Het contrast met de omgeving kan niet groter.

Het bedrijventerrein, High Tech Systems Park genoemd, is een initiatief van elektronicaconcern Thales. Het bedrijf, wereldwijd actief op het gebied van luchtvaart, defensie en informatietechnologie, investeerde fors in de eigen huisvesting en betrok daarin ook de omgeving. Thales wil met de campus innovatie en samenwerking met andere hightech bedrijven in de regio stimuleren. Het werklandschap is dan ook niet alleen als visitekaartje maar ook als uitnodiging aan andere partijen binnen de branche om kennis te delen, bundelen en ontwikkelen.

Bijzonder is dat Thales zelf trekker was van het project en zich daarbij

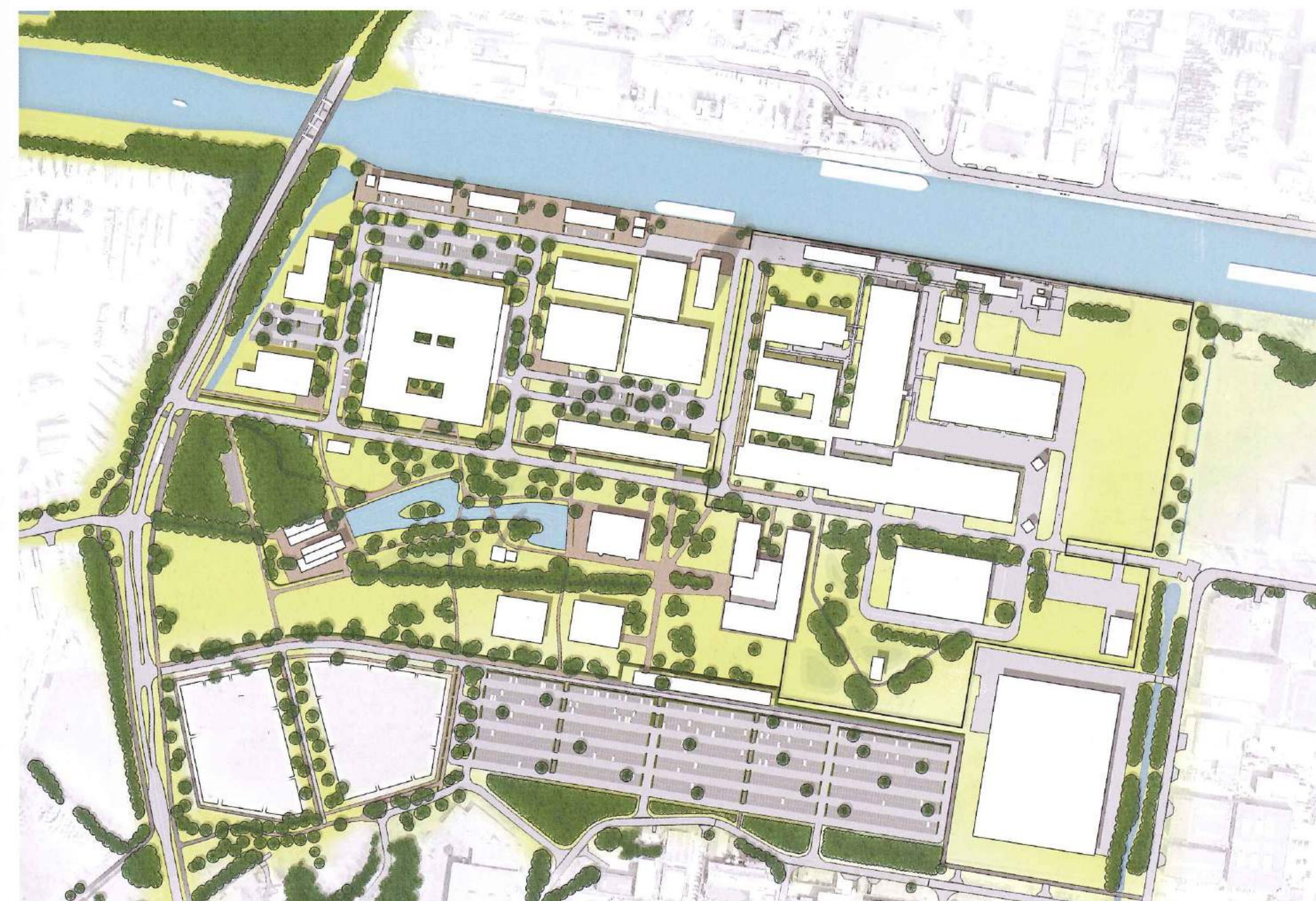
gedroeg als volleerd gebiedsontwikkelaar. Het bedrijf verdiepte zich in het potentieel van het gebied, kocht gronden aan, richtte het terrein in, legde contact met bedrijven in de regio en bood ze een plek op de campus in ruil voor de bereidheid tot samenwerking. De bedrijven PM Group, een toeleverancier voor de luchtvaart, en Opra Turbines, een fabrikant van gasturbines, zijn inmiddels op de campus neergestreken. Thales en zijn partners vroegen lokale architectenbureaus, zoals LKSVDD uit Hengelo en Reitsma en partners uit Rijssen, om de nieuwe gebouwen te ontwerpen. Het Bossche landschapsarchitectenbureau MTD maakte het stedenbouwkundig plan en ontwierp de openbare ruimte.

Uitgangspunt voor de hoofdopzet van de campus is het Twentse landschap. Op het 35 hectare grote terrein troffen de landschapsarchitecten bij een eerste inspectie monumentale bomen aan, een volwassen eikenlaan en de oude boerderij De Zegger – cadeautjes in een verder industriële omgeving. MTD maakte op basis van een 'meervoudige opdracht' het stedenbouwkundig masterplan,

verzorgde de inrichting van de openbare ruimte, de uitvoeringsvoorbereiding en nam het esthetisch toezicht bij de begeleiding van de uitvoering op zich. Met de aanleg van een vijverpartij, als verwijzing naar de Twentse beken, werd de basis voor het landschappelijk raamwerk gelegd. Een netwerk van verharde en onverharde paden verbindt de verschillende gebouwen en plekken. Het parklandschap van de campus bestaat voor een groot deel uit strakke glooiende gazons met solitaire bomen en boomgroepen. Enkele oude gebouwen zijn gesloopt en vier nieuwe zijn toegevoegd die qua positie en omvang zijn afgestemd op de relatief kleine schaal van het landschap. Zo is een open en overzichtelijk terrein ontstaan. Het autoverkeer is zo veel mogelijk gescheiden in aparte routes voor personeel, bezoekers en directie – waarbij de historische eikenlaan dienstdoet als oprijlaan voor het nieuwe hoofdgebouw. Het gebouw staat midden op de campus in het besloten deel ervan.

Dat gebouw is een markante verschijning. Het heeft drie etages, die in het gevelontwerp zijn benadrukt door brede witte horizontale

banen. Er is veel glas toegepast en door de spiegeling daarvan lijken het landschap en de gebouwen in elkaar over te lopen. Op de begane grond is een atrium, een centrale ontmoetingsplek die alle etages met elkaar verbindt en die visueel verbonden is met de buitenruimte. Voor de deur is een prachtig entreeplein gemaakt, uitgevoerd in natuursteen in verschillende grijs tinten. Het is een knooppunt van zes paden, heeft een ronde stervorm en is omringd door strakke gazons en fraaie bomen. De royale beplantingsbak die centraal op het plein staat, heeft geïntegreerde banken in de opstaande randen. De gekromde lichtmasten geven het plein 's avonds een betoverende sfeer. Op een andere hoek van het plein, halverwege de eikenlaan, bevindt zich het Shared Facility Center. Het witte futuristische gebouw, met geperforeerde gevelbeplating – een verwijzing naar de door Thales ontwikkelde radartechniek – lijkt door de volledig glazen plint te zijn opgetild. Het SFC is het toonbeeld van de filosofie van Thales. Het is een vrij toegankelijk gebouw, waar collega's, werknemers en mensen van andere bedrijven elkaar kunnen



Het stedenbouwkundig masterplan. In het midden de vijver, rechts daarvan het stervormige entreeplein voor het hoofdgebouw.



Zicht vanaf het hoofdgebouw op de monumentale eikenlaan.



Toegang tot de campus vanaf de parkeerplaats.



Het entreeplein is een knooppunt van zes paden en is omringd door strakke gazons.

ontmoeten, samenwerken en kennis uitwisselen. Op de begane grond is een restaurant en ligt een ruim terras aan het water waar mensen zich te goed doen aan het prachtige uitzicht: de royale vijverpartij met twee loopbruggen, eilanden met bloeiende rododendrons, flauw aflopende oevers van gras en parkbomen, de slingerpaden, een oude radartoren en in de verte de historische boerderij De Zegger – die bestemd is als toekomstige horecavoorziening.

De campus is een oase van rust. Hij zet mensen aan tot een lunchwandeling of een bespreking in de openlucht. Interessant volgens de selectiecommissie is dat de campus dient als openbaar park: iedereen die maar wil kan er wandelen, in het gras liggen of een hengel uitwerpen in de vijver. Daarmee heeft de campus ook betekenis voor de stad Hengelo – hemelsbreed ligt hij slechts anderhalve kilometer van het centrum. De campus is een fraai voorbeeld hoe

landschap ingezet en vervlochten kan worden met een bedrijfsmodel – en zo naast economische ook maatschappelijke betekenis krijgt. De campus bewijst dat de invloed van nieuwe, onconventionele partnerschappen in het ruimtelijke domein niet onderschat mag worden. 'Je zou willen dat elke werkomgeving in Nederland er zo uitziet', aldus de selectiecommissie.

Marc Nolden

